



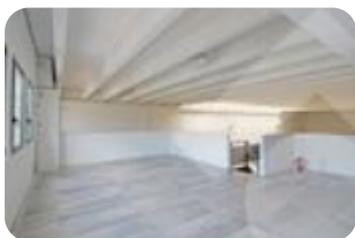
Rif.: 60969421

# € 550.000

## Capannone in vendita

Rho, Via Alcide De Gasperi - Mazzo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 610 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.362
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 354.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

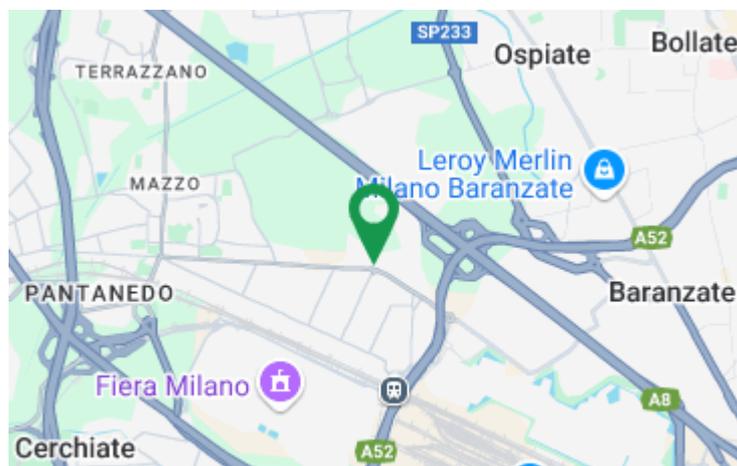
**EP globale rinnovabile:** 47.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RHO-MAZZO, CAPANNONE CON UFFICI DI 610 MQ - Capannone 490 mq. Uffici 120 mq. Servizi igienici. Altezza 6,35 m. Zona industriale. 1 passo carraio. Autostrada e tangenziale 1 Km. Bar 20 m. Metropolitana e stazione ferroviaria 1 Km. Fermata autobus 20 m. L'IMMOBILE si trova nella zona industriale di Rho, comodo con autostrada e tangenziali, in un complesso condominiale di recente costruzione. La struttura è un prefabbricato tamponato in ghiaietto. Sono presenti 2 posti auto riservati nel cortile condominiale. Il CAPANNONE si trova al piano terra e ha una superficie di 490 mq con altezza di 6,35 m sotto trave ed è accessibile tramite 1 passo carraio. E' presente un servizio con doccia e spogliatoio. Pavimentazione in resina e infissi in alluminio e vetro. Dotato dei seguenti IMPIANTI: elettrico e illuminazione certificato con progetto e forza motrice. Gli UFFICI di 120 mq con doppi servizi e spogliatoio. Al piano terra troviamo un locale con servizio. Al primo piano è presente una soletta pavimentata predisposta per uffici di 60

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

