



Rif.: 60954538

**€ 2.000.000**

**Capannone in vendita**

**Arese, Via Giannetto Mattei**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.850 ca.
<b>Locali:</b>	17
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 19.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

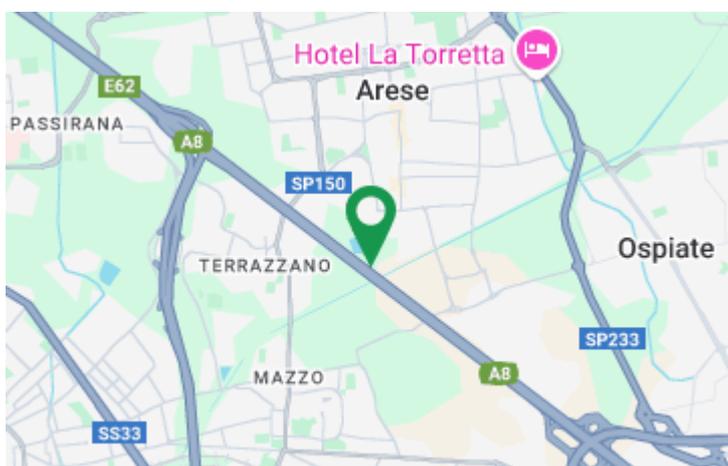
**EP globale rinnovabile:** 19.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ARESE, UFFICI ARREDATI CON CAPANNONE DI 1850 MQ E CORTILE PRIVATO - Uffici con Auditorium 1400 mq. Capannone 350 mq. Locali tecnici 100 mq. Immobile indipendente su 2 lati. Cortile privato 690 mq. Carico/scarico. Posti auto. Spazio manovra tir. Altezza interna Capannone 6,50 m. 1 passo carraio. Due piani uffici. Illuminazione. Riscaldamento. Aria condizionata. Antincendio. Tetto nuovo. Cabina elettrica. L'IMMOBILE, si trova nella zona industriale di Arese, comodo con l'Autostrada dei Laghi e nuovo svincolo tangenziale. Si tratta di una struttura ad angolo indipendente su 2 lati. La copertura è nuova, senza presenza di eternit. L'intera proprietà include un CORTILE PRIVATO di circa 690 mq in elementi autobloccanti che consente operazioni di carico/scarico e la manovra con qualsiasi mezzo. Sono presenti posti auto privati e parcheggio condominiale esterno. La zona UFFICI con superficie di 1400 mq è disposta su due livelli collegati da un ascensore panoramico e da una scala a vista; all'ingresso principale è presente un atrio di notevole immagine e sale di rappresentanza/ auditorium

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

