



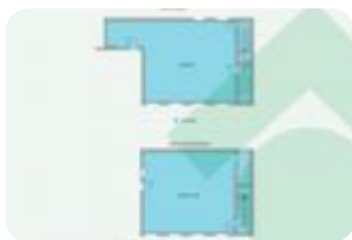
Rif.: 60948507

**€ 1.750 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Pero, Via newton**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 166 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.400    |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 27.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

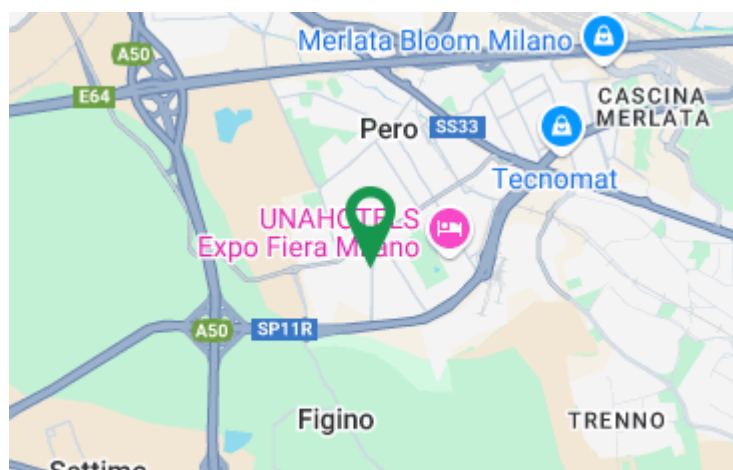
**EP globale rinnovabile:** 13.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PERO, UFFICIO DI 166 MQ SU DUE LIVELLI - Zona industriale. Contesto condominiale di palazzina uffici. Open-space piano rialzato e seminterrato. Doppi Servizi igienici. Illuminazione. Impianto elettrico. Riscaldamento e condizionamento autonomo. Telefono. Rete dati per computer. Fibra ottica. Tangenziale 2 km. Bar 300 m. Fermata MM 1,2 km. L'IMMOBILE, di recente costruzione, si trova in contesto di una palazzina uffici, a circa 15 minuti a piedi dalla Metropolitana di Pero, comodo con i collegamenti autostradali. L'UFFICIO ha una superficie totale di 166 mq così disposta: piano rialzato di 90 mq composta da un ampio open-space e un locale al piano seminterrato con finestre e doppi servizi di 76 mq collegati da una scala interna ed una condominiale. Ogni piano ha un proprio accesso indipendente dalle scale condominiali. Finestre in alluminio con doppi vetri e inferriate. Porte in legno e controsoffitto in gesso e pavimentazione in gres porcellanato. Dotato di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico, telefonico, rete dati per computer e fibra ottica, allarme, riscaldamento e condizionamento autonomi. LA ZONA L'immobile è situato in contesto industriale e terziario. Tan [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

