



Rif.: 60939614

## € 2.900 / mese

### Negozio in affitto

Rho, Via Magenta

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 256.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RHO, NEGOZIO CON CANNA FUMARIA DI 310 MQ - VERANDA DI 100 MQ - Contesto residenziale. Negozio con sottonegozio di 310 Vetrine. Piano terra e seminterrato. Open space. Servizio igienico. Stazione ferroviaria e fermata autobus nelle immediate vicinanze. Autostrada 2 km. Bar 100 m. Ristorante 20 m. Parcheggio pubblico. L'IMMOBILE, si trova a pochi passi del centro commerciale 'Il Gigante', adiacente alla stazione ferroviaria e alla fermata autobus. La proprietà si trova al piano terra dello stabile ed è composta da un locale open-space oltre un vano cantina al piano seminterrato e una zona esterna di proprietà. I NEGOZIO/UFFICIO polifunzionale ha una superficie totale di 210 mq ed è dotato di tutti i principali IMPIANTI. È presente un servizio igienico. AL piano seminterrato troviamo una cantina ad un magazzino. Completa la proprietà una veranda/porticato esterno ad uso esclusivo di 100 mq. LA ZONA L'immobile è situato all'interno del centro commerciale 'Il Gigante'. Bar a 100 m. Ristoranti a 20 m. Stazione ferroviaria e fermata autobus nelle immediate vicinanze. Autostrada a 2 km. Parcheggio pubblico in zona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

