



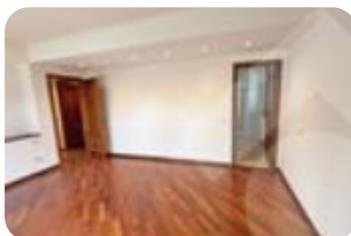
Rif.: 60913834

**€ 1.666 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Pregnana Milanese, Via Po**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 111.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PREGNANA MILANESE, UFFICIO DI 140 MQ - Ufficio. Zona industriale. Contesto civile. Quattro locali. Doppi servizi igienici. Impianto elettrico. Illuminazione. Riscaldamento. Stazione ferroviaria a 300 metri. Autostrada Torino - Milano a 1,5km. Bar a 500 metri.L'IMMOBILE, costruito negli anni '90, si trova in zona industriale, in una palazzina in opera di tipo civile. Comodo con tutti i principali servizi.L'UFFICIO di 140 mq si trova al primo piano di una palazzina di due piani con ingresso indipendente. L'ufficio è diviso in 4 locali con divisioni in muratura. Serramenti in legno con vetro singolo, tapparelle e inferiate in alluminio. Pavimento in parquet. Controsoffitto in gesso. Porte in legno. È dotato dei seguenti IMPIANTI: elettrico, illuminazione a norma di legge, riscaldamento centralizzato, telefonico. Completano la proprietà doppi servizi igienici.LA ZONA L'immobile è situato in contesto residenziale su arteria importante, comodo con tutti i principali servizi. Bar/ristoranti a 500 m. SS del Sempione a 400 m. Autostrada e tangenziale a 4,50 km.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

