







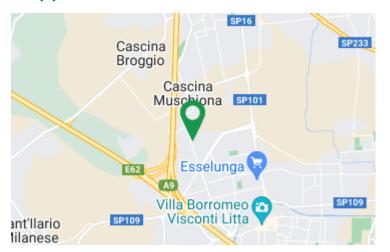








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60912491

## € 6.041 / mese Ufficio in affitto

Lainate, Viale Italia

Tipologia: ufficio Superficie: mq 1.330 ca.

Locali: 15 Sottotipologia: ufficio € 7.000 Spese Annue: Posti auto: 20 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 106.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: (2)

LAINATE, UFFICI/ LABORATORI DI 1330 MQ CON POSTI AUTO RISERVATI - Zona industriale. Vicinanza autostrada. 20 posti auto riservati. Vari Locali. Servizi igienici. Contesto condominiale. Illuminazione. Impianto elettrico. Riscaldamento e condizionamento. Rete dati. Telefono.L'IMMOBILE si trova in contesto condominiale di capannoni e uffici; è presente un ampio cortile condominiale asfaltato dove sono disponibili 20 posti auto riservati. Vicinanza autostrada e principali servizi pubblici.Gli UFFICI, con ingresso indipendente, hanno una superficie totale di 1330 mq e si sviluppano su 3 livelli: al piano terra troviamo dei locali ad uso magazzino per una superficie totale di 590 mq, al piano rialzato si sviluppa la zona uffici/laboratori di 300 mq oltre a varie sale riunioni e archivi per un totale di 140 mq, al piano seminterrato è presente un laboratorio di ulteriori 300 mq. Dotati di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico a norma, telefonico, rete dati per computer, riscaldamento e condizionamento centralizzato

> Scopri Punta qui il tuo smartphone

