



Rif.: 60912412

€ 8.716 / mese

Ufficio in affitto

Lainate, Viale Italia

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.780 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 7.000
Posti auto:	20



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 106.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LAINATE, UFFICI/ LABORATORI DI 1430 MQ E AREA ESPOSIZIONE DI 350 MQ - Zona industriale. Vicinanza autostrada. 20 posti auto riservati. Vari Locali. Showroom. Servizi igienici. Contesto condominiale. Illuminazione. Impianto elettrico. Riscaldamento e condizionamento. Rete dati. Telefono. Possibilità arredamento. L'IMMOBILE si trova in contesto condominiale di capannoni e uffici; è presente un ampio cortile condominiale asfaltato dove sono disponibili 20 posti auto riservati. Vicinanza autostrada e principali servizi pubblici. Al piano terra è presente un'area showroom di 350 mq con altezza di 5,00 metri, circondata da diversi locali ad uso magazzino e un locale archivio per un totale di 350 mq. Al piano rialzato si sviluppa la zona uffici/laboratori di 780 mq con ingresso indipendente. L'area è divisa in vari locali con pavimentazioni diverse (moquette, parquet e pavimento galleggiante). Sono presenti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico, telefonico, rete dati per computer, riscaldamento e condizionamento centralizzato (rinnovati recentemente). Al piano seminterrato troviamo la zona laboratorio di 300 mq dove sono presenti i servizi igienici (per uomo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

