



Rif.: 60880040

**€ 290.000**

**Ufficio in vendita**

Lainate, Via Varese

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	7
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 65,58 kW h/m<sup>3</sup> anno

LAINATE, UFFICI CON MAGAZZINO DI 400 MQ TOTALI - Zona industriale. Palazzina indipendente fronte strada. Cortile privato. Due livelli. 7 posti auto. Due ingressi. Piano terra 200 mq. Piano seminterrato 200 mq. 8 locali. Servizi igienici. Bar/Ristoranti 200 m. Autobus 600 m. Autostrada/tangenziale 2 km. L'IMMOBILE è indipendente, palazzina inserita in contesto industriale fronte strada di passaggio; si presta per attività che necessitano di spazi ben curati ad uso uffici e laboratorio. È accessibile da strada tramite ingresso pedonale e passo carraio. È presente un cortile privato che consente il carico/scarico merci, sono disponibili 7 posti auto privati. Sono presenti anche parcheggi pubblici nella zona. Gli UFFICI/LABORATORI, con due ingressi indipendenti, hanno una superficie totale di 400 mq e si sviluppano su due livelli. Il piano terra di 200 mq, si divide in un ampio ingresso, sala riunioni, vari locali uffici e open-space con servizi igienici; il piano seminterrato accessibile con montacarichi o scala interna di 200 mq, è un open-space ideale come magazzino. Le divisioni interne sono in pareti mobili. Dotati di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione con corpi ill [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

