



Rif.: 60870206

**€ 160.000**

**Ufficio in vendita**

**Lainate, Via Sempione**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 61,98 kW h/m<sup>3</sup> anno

LAINATE, UFFICIO DI 80 MQ ZONA SEMPIONE -Zona commerciale e residenziale. . Sempione 10 m. Primo piano. 3 locali. Servizio igienico con vasca da bagno. 2 balconi. Illuminazione. Impianto elettrico. Citofono. Telefono. Riscaldamento autonomo. Parcheggio pubblico. Autostrada/tangenziale 3 km. Fermata autobus 100 m. Bar/ristorante 30 m. L'IMMOBILE è inserito in contesto commerciale e residenziale vicino alla . Sempione. Si tratta di una palazzina residenziale di due piani. È accessibile da strada tramite ingresso comune. Sono presenti parcheggi pubblici nella zona. L'UFFICIO di 80 mq si trova al primo piano e si divide in tre locali con divisioni in muratura in buone condizioni. Finestre in alluminio con doppi vetri e tapparelle. Porte in legno. Pavimento in ceramica. 2 Balconi. È presente il servizio igienico con vasca da bagno. Dotato di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico, telefonico, citofono e riscaldamento autonomo. LA ZONA L'immobile è situato in contesto residenziale e commerciale. . Sempione a 10 m. Ristoranti/ bar a 30 m. Autostrada e tangenziale a 3 km. Fermata autobus 100 m.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

