



Rif.: 60746490

€ 220.000

Negozi in vendita

Pero

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozio |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 773.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PERO, LOCALE COMMERCIALE DI 100 MQ A REDDITO - Negozio 100 mq. Cortile privato. Due livelli. Zona commerciale/artigianale. Immobile a reddito. Completo di impianti. Il NEGOZIO si trova nel comune di Pero (MI) comodo con autostrada e tangenziale, nelle vicinanze della metropolitana e dei servizi pubblici. L'IMMOBILE ha una superficie totale di 100 mq suddivisa tra piano terra e piano soppalco, è presente un cortile privato di 40 mq posto sul lato dell'edificio. La pavimentazione è in ceramica. Porte in legno. Finestre con doppi vetri. Controsoffitto in gesso. Dotato di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione a norma di legge, elettrico e riscaldamento autonomo. Sono presenti i servizi igienici uomo/donna e disabili. Le condizioni interne sono ottime. Destinazione d'uso principale nel settore terziario (C1). L'immobile viene venduto con contratto di locazione 6 + 6 in corso, canone di locazione 20.400 euro. LA ZONA L'immobile è situato in contesto industriale/artigianale. Fermata dell'autobus a 200 m. Autostrada, tangenziale e arterie importanti a 2 km. Metropolitana a 1 km. Parcheggi pubblici nella zona.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

