

IN TRATTATIVA

Rif.: 60733183

€ 600.000

Capannone in vendita

Rho - Passirana

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 862 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RHO - PASSIRANA, CAPANNONE CON UFFICI DI 862 MQ - Capannone 383 mq. Magazzino 128 Mq. Palazzina Uffici 351 mq. Tettoia 52 mq. Cortile privato. Zona artigianale. Parcheggio pubblico. L'IMMOBILE costruito negli anni 70 si trova nella zona artigianale di Passirana di Rho, comodo con autostrada e tangenziale. Si tratta di un immobile indipendente costituito da una palazzina uffici con adiacente il capannone, servito da un CORTILE PRIVATO di 151 mq che consente operazioni di carico/scarico con mezzi di dimensioni contenute. L'accesso dalla strada è consentito tramite passo carraio ed un ingresso pedonale. Il CAPANNONE si trova al piano terra e ha una superficie di 383 mq con altezza sotto tirante di 5,80 m ed è accessibile tramite un passo carraio di H 4,00 L 4,00. Sui due lati del capannone ci sono due MAGAZZINI di 75 e 51 mq e una TETTOIA di 52 mq. La PALAZZINA UFFICI è disposta su 3 livelli per un totale di 351 mq suddivisa in vari locali oltre servizi igienici, le divisioni interne sono in muratura, pavimentazione in gress porcellanato, porte in legno e controsoffitto in gesso. Gli impianti sono da verificare. LA ZONAL'immobile è situato in contesto artigianale. Autobus a 100 m.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

