Affiliato: Andromeda Srl
Partita IVA: 09137590155
Viale Toselli, 70 20025 Legnano (MI)
Email: mihmm@tecnocasa.it - Tel.: 0331848744















Rif.: 61288941

€ 298.000

Laboratorio in vendita

Legnano, Via Giosuè Carducci

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 406 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 121.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.55 kW h/m² anno

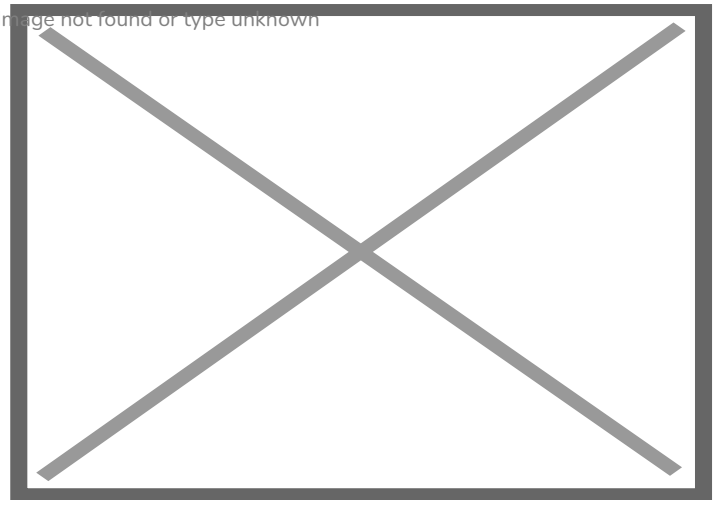
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

LEGNANO-OLTRESTAZIONE.In una traversa di Viale Sabotino, proponiamo in vendita proprietà immobiliare indipendente composta da due unità comunicanti, disposta su due livelli.L'immobile è così composto: al piano terra tre locali di circa 85 mq. complessivi, attualmente adibiti ad uso studio medico. Ripostiglio e servizio igienico. Ampio locale open-space di circa 220 mq. categoria C/4, destinabile a palestre, scuole di ballo, sale riunioni ed altre soluzioni adattabili sia per altezza che per uso, completo di doppi servizi igienici; al piano primo, accessibile con scala interna, open-space di circa 85 mq. con servizio igieniciNel locale open space riscaldamento a nastri radianti “Tub-One”, mentre nello studio medico e piano superiore impianto di riscaldamento e raffrescamento Daikin pompa di calore con termoconvettori. Impianto fotovoltaico 19,2 KW.Serramenti in pvc doppio vetro con automazione per apertura/chiusura.Completano la proprietà un box singolo ed un ampio cortile.Portone sezionale con uscita di sicurezza.Libero a

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone