



Rif.: 61260118

**€ 570.000**

## Capannone in vendita

Busto Arsizio, Via Massari Marzoli - Sacconago

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 342.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BUSTO ARSIZIO. Nella zona industriale di Sacconago, proponiamo in vendita capannone indipendente di circa 1.000 mq. L'immobile è dotato di uffici disposti su due livelli, per una metratura complessiva di circa 72 mq, servizi igienici e spogliatoi, che garantiscono funzionalità e comfort per ogni esigenza lavorativa. L'area produttiva, di circa 765 ha un'altezza di 6,75 metri con maglia strutturale libera, che agevola la movimentazione interna. E' presente un montacarichi che facilita lo spostamento delle merci e l'accesso al soppalco di circa 77 mq, utile sia per stoccare merce sia per la creazione di eventuali altri uffici. All'esterno, un'ampia area consente agevoli operazioni di carico e scarico, mentre i posti auto disponibili assicurano comodità per dipendenti e visitatori oltre ad un portico ideale per ulteriore stoccaggio alto 7,70 metri. E' presente inoltre un impianto fotovoltaico da 17 KW. Il capannone si trova a pochi minuti dallo svincolo tra A8 di Busto Arsizio, interconnesso con la A36 Pedemontana Lombarda e superstrada per Malpensa: collegamenti rapidi verso Milano, Varese, Como e l'aeroporto rendono l'immobile ideale per attività logistiche, produttive e



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

