



Rif.: 61248240

€ 240.000

Capannone in vendita

Castellanza, Via Monsignor Colombo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 800

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 386.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELLANZA. In un contesto condominiale industriale, in una traversa del Sempione, proponiamo in vendita capannone di circa 400 mq, ideale per attività produttive artigianali. Accesso da portone sezionale con H 4,3 mt. L'immobile è attualmente suddiviso in tre distinti ambienti ad uso laboratorio H 7 metri offrendo una distribuzione funzionale degli spazi e la possibilità di organizzare diverse fasi dell'attività produttiva.

All'ingresso è presente un ufficio, perfetto per accoglienza clienti e gestione amministrativa, mentre un soppalco ad uso deposito H 3,2 metri consente di ottimizzare gli spazi destinati allo stoccaggio di materiali e attrezzature. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per aziende alla ricerca di un immobile versatile, ben organizzato e inserito in un contesto esclusivamente produttivo. Affiliato:

ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel.

0331.848744 E-mail: WhatsApp 3756583900 Visita il sito della nostra

agenzia: <https://legnano2il tuo immobile a portata di click> Vorreste

rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile?

Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere via mail la soluzione

1



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

