

Rif.: 61210213

**€ 307.000**

**Capannone in vendita**

**Villa Cortese, Via Circonvallazione**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 10018.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

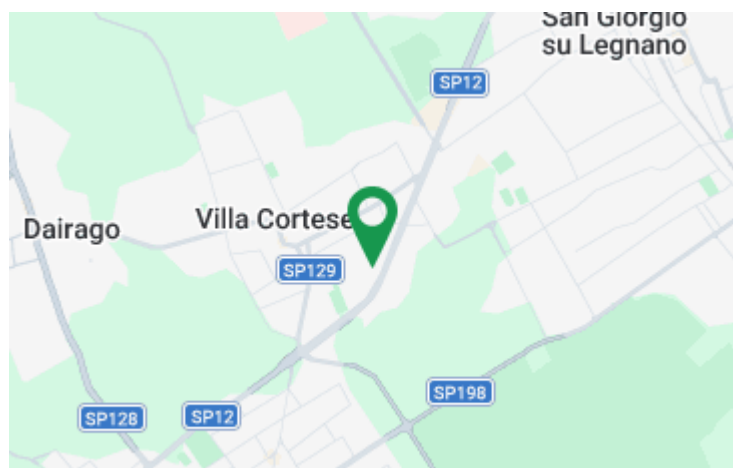
**EP globale rinnovabile:** 1752.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLA CORTESE. Con accesso dalla SP12 che collega Legnano con Inveruno, in posizione di forte passaggio veicolare, proponiamo in vendita capannone commerciale ben tenuto in contesto condominiale. L'immobile dispone di un locale open-space con altezza 4,70 mt. e ampio accesso per furgoni, ufficio con uscita di emergenza da cui si accede al retro del capannone; doppi servizi igienici di cui uno a norma per disabili. Impianto di riscaldamento autonomo con robur e condizionamento a soffitto. Tetto ristrutturato nel 2023, con impianto fotovoltaico da 25 KW e 15 KW di accumulo. Posti auto di pertinenza di fronte all'immobile. Affiliato: ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.848744 E-mail: WhatsApp 3756583900 Visita il sito della nostra agenzia: [https://legnano2il tuo](https://legnano2il tuo immobile a portata di click) immobile a portata di click Vorreste rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile? Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere via mail la soluzione su misura per voi e per la vostra attività. Contattaci per scoprire come fare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

