



Rif.: 61196395

**€ 310.000**

## Laboratorio in vendita

Legnano, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 406 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 121.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 65.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LEGNANO. In una traversa di Viale Sabotino, proponiamo in vendita proprietà immobiliare indipendente composta da due unità comunicanti, disposta su due livelli. L'immobile è così composto: al piano terra tre locali di circa 85 mq. complessivi, attualmente adibiti ad uso studio medico. Ripostiglio e servizio igienico. Ampio locale open-space di circa 220 categoria C/4, destinabile a palestre, scuole di ballo, sale riunioni ed altre soluzioni adattabili sia per altezza che per uso, completo di doppi servizi igienici; al piano primo, accessibile con scala interna, open-space di circa 85 mq. con servizio igienici. Nel locale open space riscaldamento a nastri radianti "Tub-One", mentre nello studio medico e piano superiore impianto di riscaldamento e raffrescamento Daikin pompa di calore con termoconvettori. Impianto fotovoltaico 19,2 KW. Serramenti in pvc doppio vetro con automazione per apertura/chiusura. Completano la proprietà un box singolo ed un ampio cortile. Portone sezionale con uscita di sicurezza. Libero a breve. Affiliato: ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

