



Rif.: 61169395

**€ 2.600 / mese**

## Capannone in affitto

Legnano, Via Nazario Sauro

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 670 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 435.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🌡️

EP estiva del fabbricato: 🌡️

LEGNANO. Nelle vicinanze di Viale Sabotino, strada di forte passaggio veicolare, proponiamo in locazione laboratorio commerciale disposto su due livelli, con locali commerciali sul fronte strada. L'immobile dispone di accesso carraio e pedonale indipendente. Al piano terreno cinque locali commerciali di ca. 115 mq. con bagno, riscaldati e condizionati. Oltre a laboratorio, con servizi, di ca. 220 altezza 4 mt. con accesso carraio e uscita d'emergenza. Al piano interrato, accessibile da scala interna e montacarichi per le merci, si trova un laboratorio con superficie di ca. 330 mq. con uscita di sicurezza. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico di 8 kWh con batteria d'accumulo di 10 kW. Attacco Wallbox. Canone di locazione soggetto ad IVA. Libero a breve. Affiliato: ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.848744 E-mail: WhatsApp 3756583900 Visita il sito della nostra agenzia: <https://legnano2il tuo immobile a portata di click> Vorreste rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile? Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere via mail la soluzione su misura per voi e per la vostra attività. Contattaci per scoprire come fare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

