



Rif.: 61165736

**€ 200.000**

**Negozio in vendita**

**Legnano, Via Venezia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.250
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 292.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LEGNANO. Nelle vicinanze di Viale Sabotino e Via Bainsizza, proponiamo in vendita un luminoso negozio con quattro vetrine fronte strada. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra locale commerciale open-space con servizio igienico; al piano interrato, magazzino ben tenuto e ordinato, accessibile comodamente tramite scala interna. Completa la proprietà un box singolo. La posizione strategica garantisce visibilità e accessibilità, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera stabilire o espandere la propria attività a Legnano. Affiliato: ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.848744 E-mail: WhatsApp 3756583900 Visita il sito della nostra agenzia: <https://legnano2il tuo immobile a portata di click> Vorreste rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile? Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere via mail la soluzione su misura per voi e per la vostra attività. Contattaci per scoprire come fare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

