



Rif.: 61165736

**€ 200.000**
**Negozio in vendita**

Legnano, Via Venezia

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 130 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

negozio

**Spese Annuie:**

€ 3.250

**Box:**

1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 292.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 


LEGNANO.Nelle vicinanze di Viale Sabotino e Via Bainsizza, proponiamo in vendita un luminoso negozio con quattro vetrine fronte strada.L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra locale commerciale open-space con servizio igienico; al piano interrato, magazzino ben tenuto e ordinato, accessibile comodamente tramite scala interna.Completa la proprietà un box singolo.La posizione strategica garantisce visibilità e accessibilità, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera stabilire o espandere la propria attività a Legnano.Affiliato: ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.848744 E-mail: WhatsApp 3756583900 Visita il sito della nostra agenzia: <https://legnano2il tuo immobile a portata di click> Vorreste rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile? Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere via mail la soluzione su misura per voi e per la vostra attività. Contattaci per scoprire come fare.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
