



Rif.: 61165735

**€ 1.500 / mese**

### Negozio in affitto

Legnano, Via Venezia

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.330
<b>Box:</b>	1


**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 292.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 


LEGNANO.Nelle vicinanze di Viale Sabotino e Via Bainsizza, proponiamo in locazione un luminoso negozio con quattro vetrine fronte strada.L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra locale commerciale open-space con servizio igienico; al piano interrato, magazzino ben tenuto e ordinato, accessibile comodamente tramite scala interna.Completa la proprietà un box singolo.Canone di locazione soggetto ad IVA.La posizione strategica garantisce visibilità e accessibilità, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera stabilire o espandere la propria attività a Legnano.Affiliato: ANDROMEDA SRLViale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI)Tel. 0331.848744E-mail: WhatsApp 3756583900Visita il sito della nostra agenzia: <https://legnano2>Il tuo immobile a portata di clickVorreste rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile?Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere via mail la soluzione su misura per voi e per la vostra attività.Contattaci per scoprire come fare.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

