



Rif.: 61156012

**€ 650 / mese**

**Negozio in affitto**

**Legnano, Via Barbara Melzi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.600

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 674.44 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 40.61 kW h/m² anno

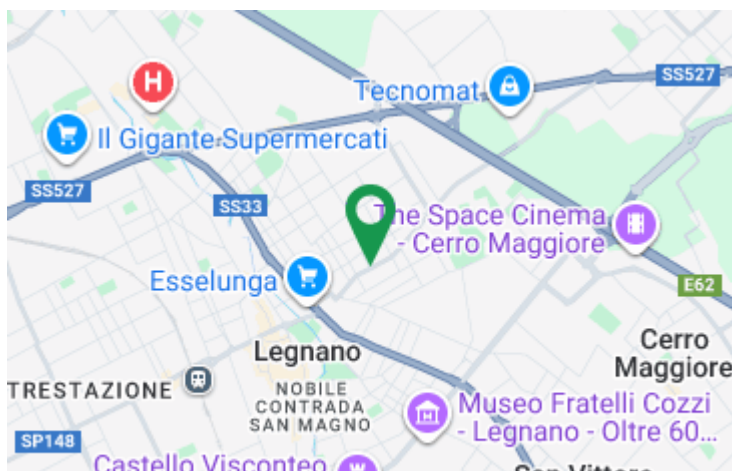
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LEGNANO. In posizione di forte passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in locazione un negozio di 42 mq. con una vetrina fronte strada. Il locale, composto da un unico ambiente, è versatile e si presta a diverse tipologie di utilizzo. Un ulteriore vantaggio è la presenza di un bagno a norma per disabili. Impianto di riscaldamento centralizzato. La posizione strategica e le caratteristiche funzionali rendono questo immobile un'opportunità interessante per chi cerca un punto vendita in una zona dinamica e ben servita. Affiliato: ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.848744 E-mail: WhatsApp 3756583900 Visita il sito della nostra agenzia: <https://legnano2il tuo immobile a portata di click> Vorreste rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile? Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere via mail la soluzione su misura per voi e per la vostra attività. Contattaci per scoprire come fare.



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

