



Rif.: 61156012

**€ 650 / mese**

### Negozio in affitto

Legnano, Via Barbara Melzi

Tipologia: negozio

Superficie: mq 42 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 1.600

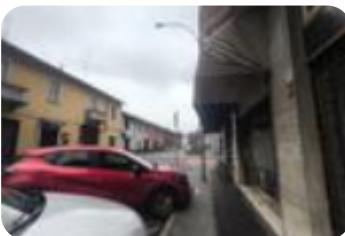
 Classe energetica: F

 EP globale non rinnovabile: 674.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 40.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

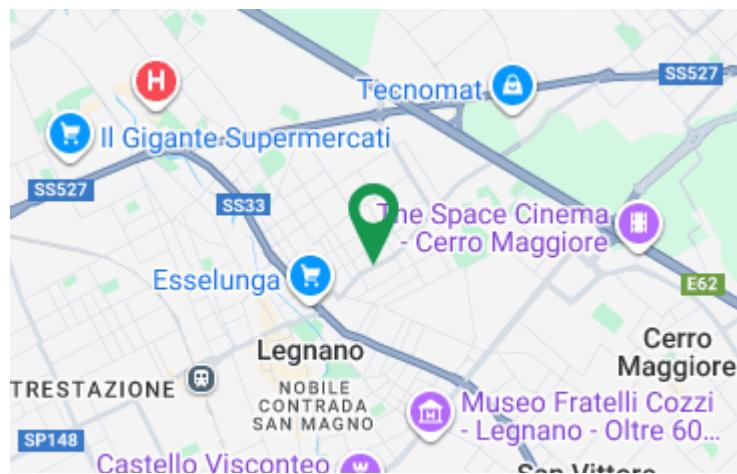
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



LEGNANO.In posizione di forte passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in locazione un negozio di 42 mq. con una vetrina fronte strada.Il locale, composto da un unico ambiente, è versatile e si presta a diverse tipologie di utilizzo. Un ulteriore vantaggio è la presenza di un bagno a norma per disabili.Impianto di riscaldamento centralizzato.La posizione strategica e le caratteristiche funzionali rendono questo immobile un'opportunità interessante per chi cerca un punto vendita in una zona dinamica e ben servita.Affiliato: ANDROMEDA SRLViale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.848744 E-mail: WhatsApp 3756583900Visita il sito della nostra agenzia: <https://legnano2iltuimmobile.aportato.click> Vorreste rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile? Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere via mail la soluzione su misura per voi e per la vostra attività. Contattaci per scoprire come fare.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

