



Rif.: 61138583

€ 130.000

Negozi in vendita

Gorla Minore, Via G. Durini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 550.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

GORLA MINORE. Nel cuore di Gorla Minore, proponiamo in vendita un negozio di 106 mq. recentemente ristrutturato e caratterizzato da ambienti moderni e funzionali. La posizione centrale garantisce visibilità e comodità, ubicato a pochi passi dal Collegio Rotondi. Dispone di un locale open-space, cucina e tre servizi igienici, di cui uno a norma per disabili. La presenza della canna fumaria amplia le possibilità di utilizzo, rendendolo adatto anche per attività di ristorazione. Le due ampie vetrine fronte strada assicurano un'ottima esposizione. Impianto di condizionamento caldo/freddo. Completa la proprietà un posto auto riservato. Una cantina con servizi offre ulteriore spazio per lo stoccaggio. Un'opportunità unica per chi cerca un locale versatile e ben posizionato. Affiliato: ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.848744 E-mail: WhatsApp 3756583900. Visita il sito della nostra agenzia: <https://legnano2il tuo immobile a portata di click> Vorreste rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile? Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

