



Rif.: 60994255

**€ 7.835 / mese**

## Capannone in affitto

Gorla Maggiore, Via della Pacciarna

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.700 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** F

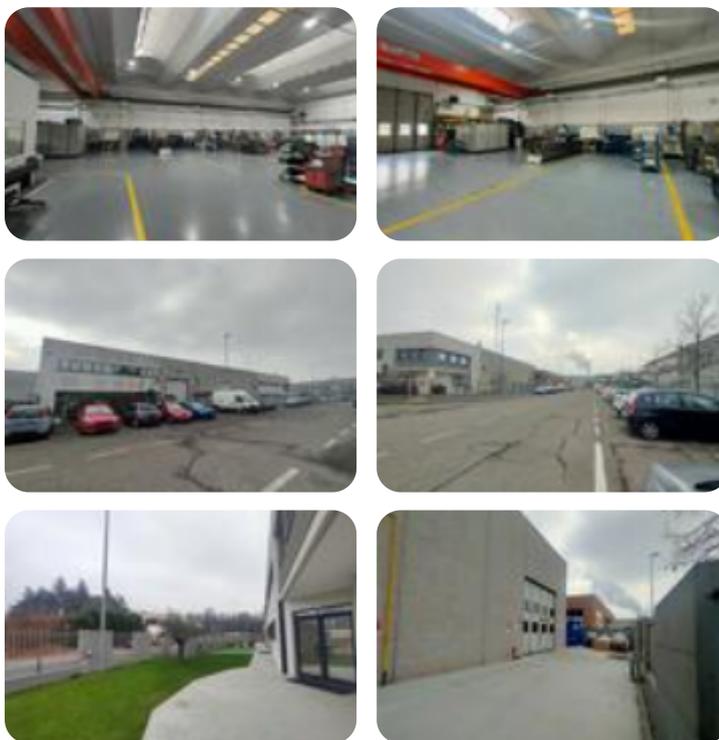
**EP globale non rinnovabile:** 210.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 53.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

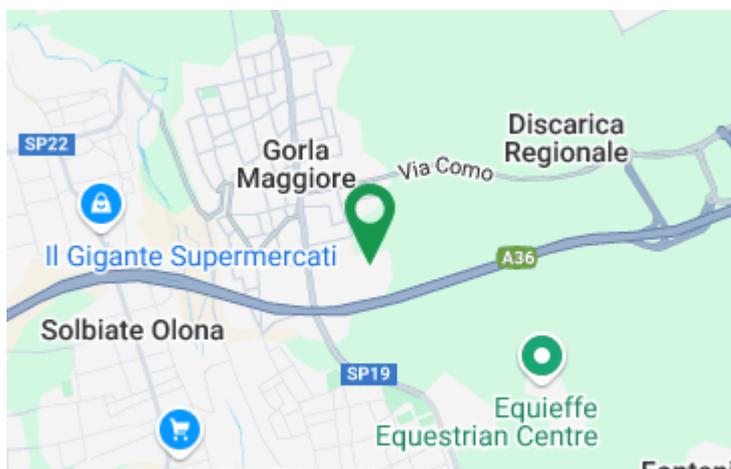
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

GORLA MAGGIORE. In zona industriale, nelle vicinanze della Provinciale, proponiamo in locazione capannone indipendente ben tenuto, completamente ristrutturato nel 2020. L'immobile si compone di comparto uffici, completi di arredi, di ca. 400 mq. sviluppati su due livelli tra piano terra e piano primo. Il piano terra si compone di ampio locale open-space, locale server, due uffici comunicanti con il capannone e servizi igienici, di cui uno a norma per disabili, con doccia e spogliatoi. Il piano primo, collegato da scala interna, dispone di secondo locale open-space, sala riunioni, ufficio e deposito, locale ristoro/mensa e doppi servizi igienici maschi/femmine. Impianto di condizionamento caldo/freddo. Il comparto produttivo è disposto su una pianta di ca. 1.170 mq., compresa di area scaffalature in parte soppalcate, utilizzata a stoccaggio. Doppio accesso carraio con portoni sezionali. Carroponte certificato con portata di 12 T. Impianto di riscaldamento con ROBUR, aria compressa e impianto elettrico a norma. Impianto di antifurto. Libero da febbraio 2026. Canone di locazione soggetto ad IVA. Affiliato: ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.848744F-mail: What f...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

