



Rif.: 60928489

# € 240.000

## Ufficio in vendita

Legnano, Via Francesco Crispi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.100
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 260.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LEGNANO. In centro, in posizione visibile e nelle vicinanze di un comodo parcheggio, proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso ufficio in contesto condominiale ben tenuto. L'immobile di rappresentanza, posto al piano rialzato, dispone di doppio accesso: uno indipendente fronte strada e l'altro dal vano condominiale. Locale reception/attesa, due ambienti separati e ufficio doppio, con la possibilità di ricavare ulteriori due locali. Tripli servizi igienici, di cui uno a norma per disabili. Predisposizione impianto di condizionamento. Completa la proprietà il posto auto interno al cortile. Affiliato: ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.848744E-mail: WhatsApp 3756583900Visita il sito della nostra agenzia: <https://legnano2il tuo immobile a portata di click> Vorreste rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile? Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere via mail la soluzione su misura per voi e per la vostra attività. Contattaci per scoprire come fare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

