



Rif.: 60878567

**€ 4.500 / mese**  
**Negozio in affitto**  
**Legnano, Viale Sabotino**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 308.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 284.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LEGNANO. In contesto di diversi esercizi commerciali, posizionato su strada di forte passaggio veicolare, proponiamo in locazione ampio capannone commerciale ben rifinito. L'unità immobiliare è composta da locale open-space dedicato alla vendita al dettaglio, laboratorio sul retro, con secondo accesso carraio, e doppio servizio igienico, di cui uno a norma per disabili. Impianto elettrico a norma, condizionamento caldo/freddo, antifurto e filodiffusione. Ampio parcheggio libero antistante. Canone di locazione soggetto ad IVA. Libero da agosto '24. Affiliato: ANDROMEDA SRL Viale Toselli 70 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.848744E-mail: WhatsApp 3756583900 Visita il sito della nostra agenzia: <https://legnano2il tuo immobile a portata di click> Vorreste rimanere quotidianamente informati sulla ricerca del vostro immobile? Iscrivendovi alla nostra Newsletter potrete ricevere via mail la soluzione su misura per voi e per la vostra attività. Contattaci per scoprire come fare.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

