



Rif.: 61263267

**€ 325.000**

**Attico in vendita**

**Nerviano, Via Pasubio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 135 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 231.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

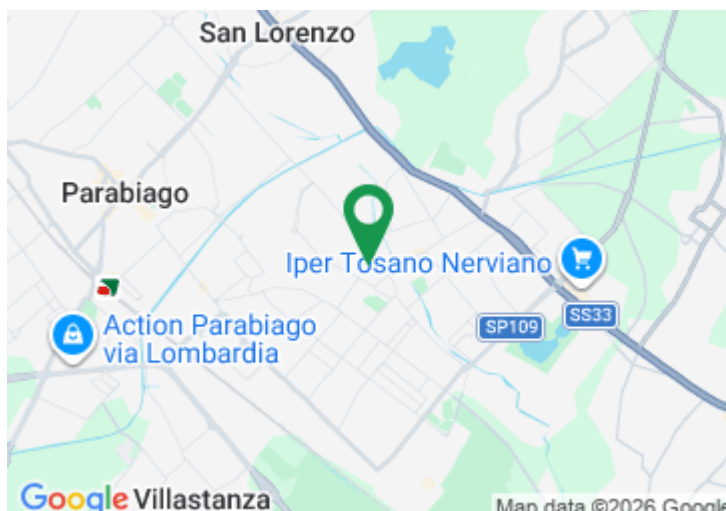
**EP globale rinnovabile:** 2.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

NERVIANO CENTRO - VIA PASUBIO 1La posizione strategica offre il giusto compromesso tra servizi e tranquillità. Ci troviamo in pieno centro paese quindi scuole - mezzi pubblici - mercato settimanale - negozi e tutti i servizi primari offerti dal comune sono a portata di mano e raggiungibili a piedi; allo stesso tempo il quartiere si completa di diversi parchi, aree verdi e parcheggi pubblici che rende il tutto più signorile e ideale per le famiglie.La SS33 del Sempione dista circa 1 km dall'abitazione e la stazione più vicina dista meno di 2,5 km.Il contesto resta tra i più signorili e recenti della zona. Si tratta di un residence edificato fine anni 90' composto da piccole palazzine di 3 piani che accolgono al loro interno il giardino condominiale piantumato e ben curato. E' presente l'ascensore che serve anche il piano interrato dove

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

