



Rif.: 61146149

**€ 345.000**

### Villa singola in vendita

Nerviano, Via Trento - Sant'Ilario Milanese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 518.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

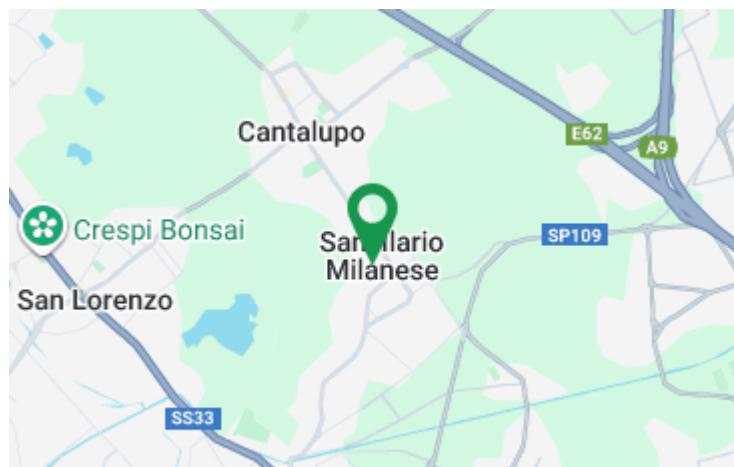
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

NERVIANO – SANT'ILARIOZona tranquilla e riservata, composta principalmente da ville e case indipendenti, ben riparata dal traffico cittadino e nelle vicinanze dei servizi di prima necessità come scuole, fermate dei mezzi pubblici, farmacia e supermercato. Proponiamo villa singola di 4 locali, disposti su un unico livello oltre a cantina finestrata sita al piano seminterrato di pari metratura dell'abitazione. L'immobile gode di una metratura generosa, spazi interni regolari, ampi e confortevoli, un'ottima luminosità data da quattro esposizioni, un ampio giardino in parte pavimentato. L'ingresso è nel corridoio, dal quale si accede ai vari locali. Il soggiorno, dal taglio regolare e dalla metratura confortevole, è reso luminoso dalle due porte-finestra dalle quali si può accedere al giardino. La cucina è abitabile, resa luminosa dalla presenza di una finestra e di una portafinestra dalla quale si accede al giardino; la



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

