



Rif.: 61134526

€ 129.000

Bilocale in vendita

Nerviano, Via Guglielmo Oberdan

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 252.72 kW h/m² anno

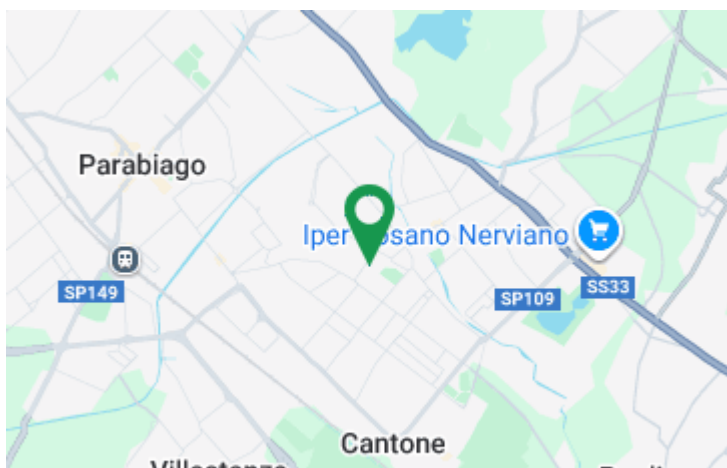
EP globale rinnovabile: 1.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA OBERDAN 12-14 Quartiere tranquillo e verdeggiante adiacente al centro paese ed a tutti i servizi di prima necessità come scuole, mezzi pubblici, farmacie, negozi e tanto altro ancora. Poco distante troviamo la SS33 del Sempione, comoda per gli innesti di tangenziali ed autostrade. In palazzina di 4 piani, con ascensore esterno in vetro, ampio appartamento di 2 locali all'ULTIMO PIANO. L'immobile si presenta LUMINOSO grazie alla doppia esposizione Sud - Ovest. RISCALDAMENTO AUTONOMO e BASSE SPESE CONDOMINIALI. Il disimpegno all'ingresso divide la zona giorno composta da una cucina abitabile e da un salotto con porta-finestra che si apre sul balcone di pertinenza. Un ulteriore disimpegno con controsoffitto illuminato da faretti, conduce alla zona notte composta da un'ampia camera matrimoniale, ariosa grazie alla presenza di due porte-

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

