



Rif.: 61115437

**€ 448.000**

## Villa singola in vendita

Nerviano, Via Masaccio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 247.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

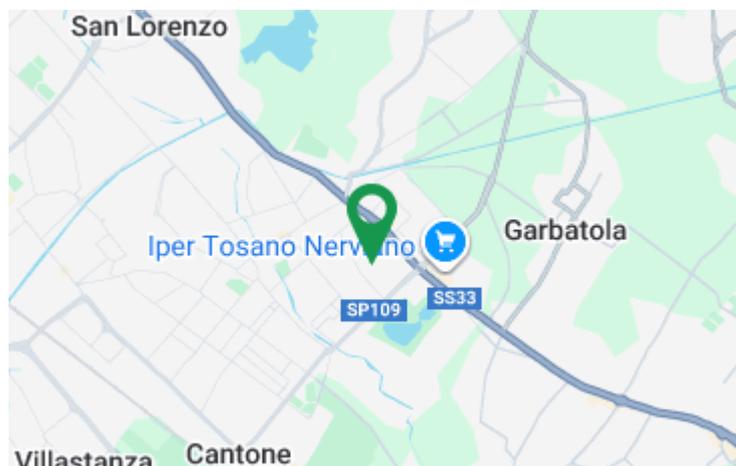
EP globale rinnovabile: 3.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nerviano, via Masaccio 12. Zona tranquilla e riservata, composta principalmente da ville e case indipendenti, ben riparata dal traffico cittadino e adiacente al centro paese dove possiamo trovare tutti i servizi primari offerti dal comune. Poco distante troviamo il centro commerciale Iper Tosano e la SS33 del Sempione, comoda per spostamenti e tangenziali/autostrade. Proponiamo importante villa singola, libera sui quattro lati, disposta tra piano terra e primo piano. L'immobile gode di una metratura generosa, spazi interni regolari - ampi e confortevoli, un'ottima luminosità data da quattro esposizioni, un ampio giardino in parte pavimentato ed una completa ristrutturazione eseguita di recente. All'ingresso troviamo un disimpegno con la comoda scala a rampa in marmo, che separa la zona giorno dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

