



Rif.: 61106205

**€ 330.000**

**Villa a schiera in vendita**

Nerviano, Via Adige

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 336.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

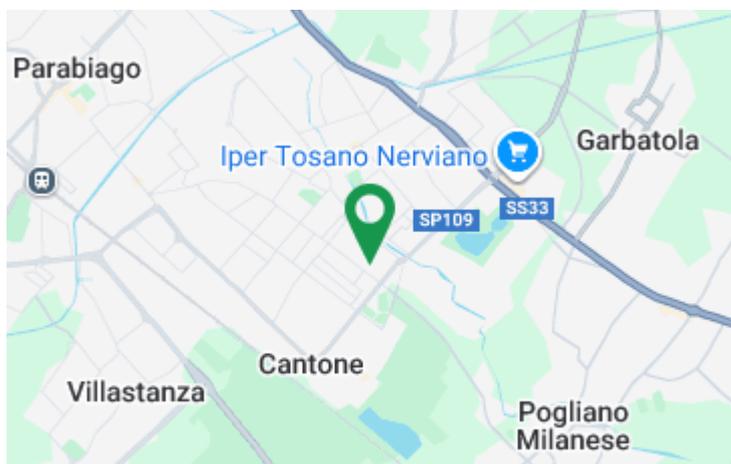
EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nerviano, via Adige 5. Quartiere residenziale composto principalmente da case indipendenti e aree verdi. L'immobile è ubicato in una via distante da strade trafficate, aspetto che porta molta privacy e tranquillità. Nello stesso tempo resta vicino al centro del paese, comodamente raggiungibile a piedi, dove possiamo trovare tutti i servizi di primaria necessità offerti dal comune come scuole, mezzi pubblici, farmacia, negozi e tanto altro ancora. Poco distante, circa 1 km, possiamo trovare il centro commerciale Iper Tosano e la SS33 del Sempione comoda per gli spostamenti, tangenziali e autostrade. Il recente contesto è stato costruito inizi anni 2000 ed è composto da quattro ville (due di testa e due centrali) completamente

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

