



Rif.: 61105736

**€ 98.000**

## Casa di corte in vendita

Pogliano Milanese, Via Fabio Filzi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 342.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

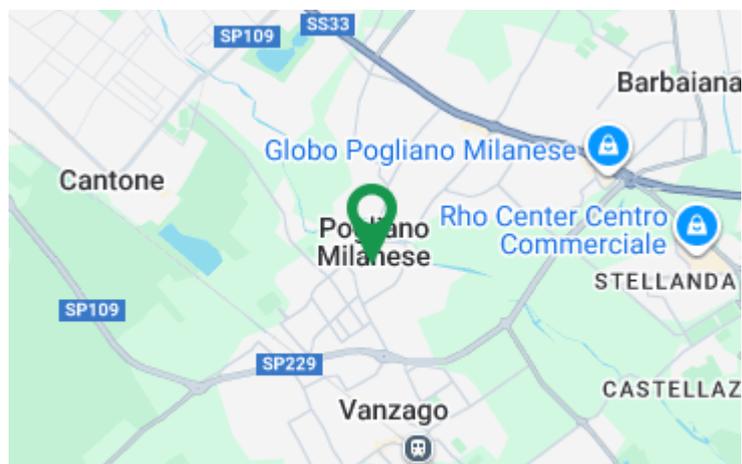
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

POGLIANO, VIA FABIO FILZI 28 ANGOLO VIA CESARE BATTISTI  
 5 Ubicato nel cuore del paese, nelle strette vicinanze si possono trovare tutti i servizi di prima necessità come scuole, mezzi pubblici, il supermercato 'Tigros, negozi, banca, farmacia e la SS33 del Sempione comoda per congiungersi a tangenziali ed autostrade. In un contesto di corte di sole 6 famiglie, soluzione semi-indipendente di 3 locali disposti su più livelli. L'ingresso si apre sulla cucina abitabile, dalla scala in muratura si accede al primo piano dove si trova il soggiorno. Al secondo piano si sviluppa la zona notte formata da due camere matrimoniali e del bagno finestrato completo di sanitari e vasca. Proseguendo al terzo piano si trova il sottotetto finestrato, di pari metratura della zona notte. Completa la soluzione la cantina sita al piano interrato accessibile dalla scala interna presente nella soluzione abitativa. Riscaldamento autonomo e senza spese condominiali.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

