



Rif.: 61105022

**€ 365.000**

**Villa singola in vendita**

**Nerviano, Via Solferino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 315.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

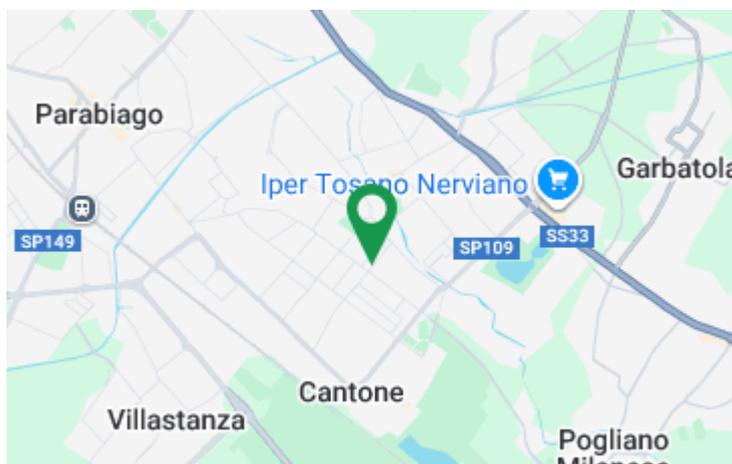
EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NERVIANO - VIA SOLFERINO 28 Nelle vicinanze del centro paese dove la maggior parte dei servizi offerti dal Comune sono facilmente raggiungibili a piedi: scuole, negozi, mezzi pubblici, supermercato Carrefour e tanto altro ancora. Nonostante la posizione centrale l'immobile è ubicato in una via tranquilla e riservata ben riparata dal traffico cittadino. Nelle strette vicinanze possiamo trovare anche il centro commerciale IperTosano e la SS33 del Sempione comoda per gli spostamenti, tangenziali e autostrade. Proponiamo villa singola libera subito. Le caratteristiche principali di questa soluzione sono:- Ampi spazi interni ed esterni.- Metratura interna sviluppata tutta sul piano.- Cantina finestrata di 90mq sita al piano terreno collegata da scala

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

