



Rif.: 61089124

# € 450.000

## Bifamiliare in vendita

Nerviano, Via Masaccio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 93.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

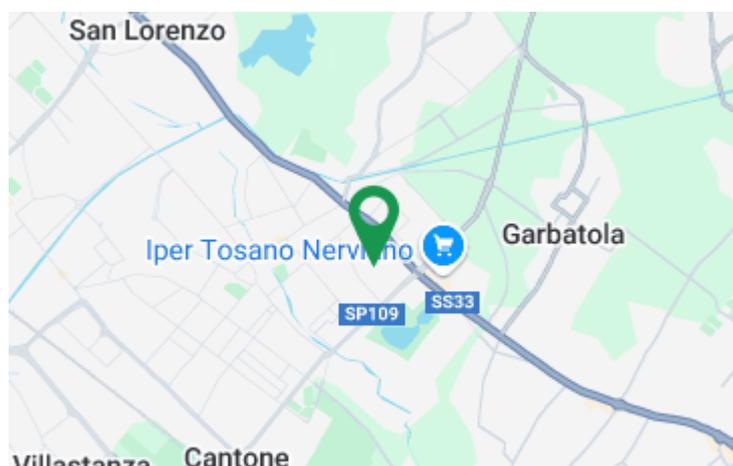
EP globale rinnovabile: 0.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nerviano, via Masaccio 21. Zona tranquilla e riservata adiacente il centro paese, composta principalmente da ville e case indipendenti. Proponiamo Villa libera su tre lati disposta tra piano rialzato e piano taverna oltre a 360mq di giardino. L'immobile recentemente è stato completamente ristrutturato con rifiniture di pregio e lo scopo principale di migliorare l'efficienza energetica ottenendo un risultato attuale della classe 'B': - Tetto nuovo.- Vespaio.- Predisposizione pannelli fotovoltaici.- Cappotto esterno e cappotto interno anche al piano taverna.- Serramenti pvc doppio vetro. - Inferriate.- Impianto d'allarme perimetrico e volumetrico in tutta l'abitazione compresa anche l'area esterna.- Riscaldamento a pavimento al piano rialzato e fan coil al piano taverna.- Raffrescamento con aria condizionata canalizzata al piano rialzato e predisposizione split

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

