

Rif.: 60997184

**€ 348.000**

**Villa singola in vendita**

**Nerviano, Via Bernardino Luini**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 225 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 191.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

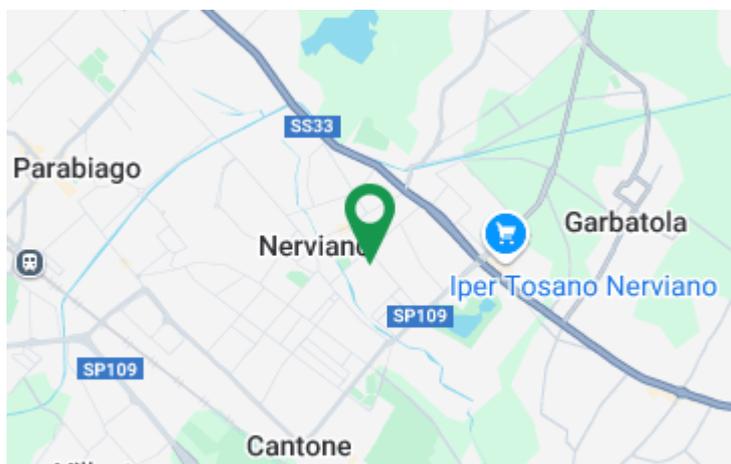
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nerviano, via Luini 5. Pieno centro paese dove la maggior parte dei servizi offerti dal comune sono facilmente raggiungibili a piedi: scuole, negozi, mezzi pubblici, supermercato Carrefour e tanto altro ancora. Nonostante la posizione centrale l'immobile è ubicato in una via tranquilla e riservata ben riparata dal traffico cittadino. Nelle strette vicinanze possiamo trovare anche il centro commerciale Iper Tosano e la SS33 del Sempione comoda per gli spostamenti, tangenziali e autostrade. Proponiamo villa singola libera subito. Le caratteristiche principali di questa soluzione sono:- Ampi spazi interni ed esterni.- Metratura interna sviluppata tutta sul piano.- Classe energetica D. La posizione della villa resta ben distante dalla strada, libera sui 4 lati e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

