



Rif.: 60945398

**€ 215.000**

**Trilocale in vendita**

**Nerviano, Piazza Olona**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 308.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NERVIANO, PIAZZA OLONA 5 Il complesso residenziale ' CONDOMINIO LE CORTI DI NERVIANO ' è situato nel cuore del comune di Nerviano, in pieno centro, dove tutti i principali servizi sono a portata di mano come scuole, banche, farmacia, mezzi pubblici, negozi, mercato settimanale e tanto altro ancora. La zona è caratterizzata principalmente da piccole palazzine e case indipendenti, si trova lontano da strade di grossa percorrenza; ma resta comunque poco distante dalla SS33 del Sempione comoda per gli innesti a tangenziali ed autostrade. Si tratta di una ristrutturazione edilizia di una vecchia corte dove il costruttore ha valorizzato il contesto, creando un ambiente ideale per clienti che cercano privacy, tranquillità e basse spese condominiali. L'edificio è composto da 18 unità abitative, sviluppate due piani fuori terra oltre un piano sottotetto, ed un piano interrato ad uso box. Si accede al contesto tramite un passaggio carraio e pedonale comune; l'accesso alle diverse unità abitative avviene direttamente dal cortile oppure in alcuni casi da vani scala condominiali. L'appartamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

