



Rif.: 60896228

**€ 89.000**

**Bilocale in vendita**

Nerviano, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 986
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 163.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

NERVIANO, VIA GIUSEPPE MAZZINI 8 Ubicato a pochi passi dal centro e dai principali servizi offerti dal comune come scuole, negozi, mezzi pubblici e tanto altro ancora che sono tutti raggiungibili a piedi. La via a senso unico resta comunque ben riparata da strade trafficate e defilata dal traffico cittadino. La SS33 del Sempione nelle immediate vicinanze resta comoda per gli innesti di tangenziali ed autostrade. In un piccolo contesto di sole 12 unità abitative; in una palazzina di due piani oltre piano rialzato; costruita agli inizi degli anni '50 ed in buono stato a seguito di una manutenzione ordinaria del 2021 che ha previsto i seguenti interventi: pitturazione e ripristino intonaco delle facciate esterne; sistemazione balconi compresi i parapetti. L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare; ed è privo di impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

