

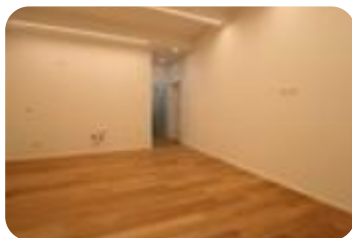
Rif.: 60872426

**€ 130.000**

**Bilocale in vendita**

**Pogliano Milanese, Via Sempione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 125.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 101.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

POGLIANO, VIA SEMPIONE 15 In zona strategica, dove i servizi di prima necessità sono a portata di mano come la farmacia, la fermata dell'autobus vicina all'abitazione e il supermercato Aldi a soli 300 metri. La posizione permette di raggiungere in poco tempo autostrade e tangenziali grazie alla SS33 del Sempione. Proponiamo appartamento di 2 locali **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** al piano terra di un piccolo contesto di corte composto da poche unità abitative. **NESSUNA SPESA CONDOMINIALE E IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE** l'intervento edilizio di ristrutturazione ha permesso di rendere più performante l'unità abitativa, creando ambienti più efficienti e confortevoli grazie all'utilizzo di tecnologie per un comfort abitativo di qualità: - unità immobiliare completamente elettrica, senza allacciamento gas- rifacimento impianto idraulico ed elettrico- impianto elettrico realizzato con i frutti della linea BTICINO Light, predisposti per la domotica- sistema di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore presente nella zona giorno ed in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

