



Rif.: 60871270

€ 95.000

Bilocale in vendita

Nerviano, Via Guglielmo Oberdan

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 813
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 317.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA OBERDAN 12-14 Quartiere tranquillo e verdeggiante adiacente al centro paese ed a tutti i servizi di prima necessità come scuole, mezzi pubblici, farmacie, negozi e tanto altro ancora. Poco distante troviamo la SS33 del Sempione, comoda per gli innesti di tangenziali ed autostrade. In palazzina di 4 piani, con ascensore esterno in vetro, appartamento di 2 locali all'ultimo piano. L'immobile presenta una doppia esposizione Nord- Sud. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. L'appartamento si apre sulla zona giorno, un ambiente unico con cucina a vista. Un disimpegno separa dalla zona notte dove è presente un bagno finestrato ed un'ampia camera matrimoniale. L'appartamento è stato rinnovato dai proprietari nei primi anni 2000: nuovi serramenti in doppio vetro e PVC; nuova pavimentazione; rifacimento del bagno e dell'impianto elettrico; caldaia installata nel 2004. Completa la soluzione la presenza della cantina. Libero subito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

