



Rif.: 60870163

**€ 450.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Nerviano, Via Sant'anna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.775
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 330.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NERVIANO,FRAZIONE CANTONE, VIA SANT'ANNA 12Ideale per chi cerca aree verdi e tranquillità; non troppo distante dal centro cittadino dove troviamo i principali servizi come scuole, farmacie, negozi di prima necessità e la SS33 del Sempione che offre facile accesso a tangenziali, autostrade e mezzi pubblici.Ubicato in una zona tranquilla e riservata composta principalmente da villette e soluzioni semi-indipendenti; in un grazioso complesso degli anni 2000, composto da 4 palazzine e da 8 ville bifamiliari; proponiamo villa di testa su più livelli (piano terra, piano primo- sottotetto e piano seminterrato) caratterizzata da ampi spazi; con giardino esclusivo di ca. 470 mq che si estende su tre lati dell'abitazione, completa di box doppio in lunghezza al piano seminterrato (ca. 40 mq).L'immobile in oggetto resta molto luminoso grazie alla tripla esposizione e gode dell'importante caratteristica di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

