



Rif.: 60829056

**€ 495.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Nerviano, Via V. Foppa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 11.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUOVA COSTRUZIONE - CLASSE ENERGETICA A4  
 NERVIANO VIA FOPPA ANGOLO VIA GRAMSCI  
 Porzione di bifamiliare di nuova costruzione, disposta su due livelli, caratterizzata da ampie metrature e da uno spazio esclusivo di ca. 226 mq che si estende su 2 lati dell'abitazione con area dedicata a giardino e portici, di cui uno fronte abitazione, ideale per condividere momenti conviviali con amici e famiglia. Completa di ampio box doppio in larghezza al piano terra (ca. 40 mq) Ingresso pedonale e carroia privato. L'ingresso della casa si apre direttamente sulla zona giorno, caratterizzata dall'ampia metratura (ca. 32 mq) e dalla luminosità grazie alla presenza di due porte finestre che si aprono sull'area esterna e sul portico loggiato; troviamo poi la cucina abitabile anch'essa dotata di porta finestra; ed un bagno disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo un locale ripostiglio e due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

