



Rif.: 60819192

€ 168.000

Trilocale in vendita

Nerviano, Via Enrico Toti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 231.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

NERVIANO, via MilanoA due passi dal centro del paese e dai servizi di primaria necessità come scuole, farmacia, banche, negozi, Bennet e mezzi pubblici. Ottimi sono anche i collegamenti per tangenziali ed autostrade grazie alla stretta vicinanza della SS33 del Sempione. In condominio degli anni '70, OGGETTO DI UNA COMPLETA RIQUALIFICAZIONE REALIZZATA TRAMITE IL SUPERBONUS 110%, appartamento di taglio 3 locali al piano secondo di una palazzina di 3 piani, oltre ai negozi al piano terra, completa di ascensore e termo valvole per la gestione del riscaldamento. Gli interventi per la riqualificazione comprendono: la sostituzione dei serramenti (finestre e porte finestre in PVC antiurto, ad alta resistenza) avvolgibili e cassonetti; l'installazione del cappotto termico; il rifacimento della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

