



Rif.: 60808272

€ 520.000

Villa singola in vendita

Nerviano, Via Damiano Chiesa - Garbatola

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 348 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 75.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 86.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NERVIANO, VIA D. CHIESA 13 GARBATOLA Periferia di Nerviano, ideale per chi cerca aree verdi e tranquillità; non troppo distante dal centro cittadino dove troviamo i principali servizi come scuole, farmacie, negozi di prima necessità e la SS33 del Sempione che offre facile accesso a tangenziali, autostrade e mezzi pubblici. Ubicata in zona tranquilla e riservata composta principalmente da villette e soluzioni semi-indipendenti; ampia villa disposta su 3 livelli (piano rialzato, piano primo e piano seminterrato) con grande spazio esclusivo di oltre 700 mq che si estende sui 4 lati dell'abitazione composto da un'area piantumata dedicata a giardino, posta principalmente sul retro dell'abitazione; un'area pavimentata posta frontalmente che conduce all'ingresso dell'abitazione ed all'ampio box (ca. 54 mq); e tre portici

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

