



Rif.: 60667901

**€ 128.000**

**Trilocale in vendita**

**Nerviano, Vicolo Pace**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 850        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 262.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NERVIANO, VIA PACE 5In pieno centro paese, dove tutti i principali servizi sono a portata di mano come scuole, banche, farmacia, mezzi pubblici, aree verdi, negozi, mercato settimanale e tanto altro ancora.La zona caratterizzata principalmente da piccole palazzine e case indipendenti, si trova lontano da strade di grossa percorrenza;ma resta comunque poco distante dalla SS33 del Sempione comoda per gli innesti a tangenziali ed autostrade.La palazzina si compone di sole 6 unità abitative e si sviluppa su 2 piani oltre al piano terra.Appartamento al piano secondo, di 3 locali, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** di recente dai proprietari: nuova pavimentazione, nuove porte interne e nuova porta blindata, nuovi sanitari e mobili d'arredo bagno, nuova caldaia installata nel 2021, rifacimento impianto idrico-sanitario; rifacimento impianto gas ed impianto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

