



Rif.: 60831225

**€ 487.000**

**Villa singola in vendita**

**Canegrate**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 138.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 158.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Canegrate (MI) Signorile villa singola su un unico livello circondata da un ampio giardino di 1.000 mq circa. Al piano terra abbiamo l'ingresso principale ed un locale studio utilizzabile anche come camera per gli ospiti, il servizio/lavanderia, il locale caldaia ed il box. Dal piano terra si accede, tramite una comoda scala interna, al piano primo ove si sviluppa l'abitazione principale. Infatti, l'appartamento è composto dall'ingresso che ben divide la zona living dalla zona notte. L'ampio soggiorno permette di creare due ottimi spazi da adibire a zona pranzo e zona conversazione/TV da cui accediamo, tramite portefinestre scorrevoli, alla luminosa e caratteristica veranda. La zona living si completa con la cucina abitabile, la lavanderia ed il servizio entrambi con finestra. La zona notte è invece composta da 3 camere da letto e

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

