



Rif.: 61134536

# € 368.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

### Legnano, Via Ponzella

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500                    |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |


**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Zona San PaoloIn un complesso residenziale , proponiamo una villa a schiera di testa, disposta su più livelli caratterizzata da ambienti luminosi, spazi funzionali e ottime finiture.Al piano terra troviamo un box di generose dimensioni, una lavanderia e un servizio, con accesso diretto all'abitazione, oltre ad un ampio porticato.Il primo piano ospita un soggiorno spazioso caratterizzato dal camino a legna, una cucina abitabile, due camere da letto, di cui una con balcone, e un bagno finestrato.Al piano mansardato si sviluppano due ulteriori locali, un terzo servizio e un terrazzo soleggiato e riservato, ideale per momenti di relax all'aperto.All'esterno si estende un ampio giardino privato, perfetto per chi ama vivere all'aria aperta o desidera uno spazio sicuro per bambini e animali domestici.La villa è dotata di impianto di condizionamento e riscaldamento a radiatori, assicurando comfort in ogni stagione. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

