



Rif.: 61117392

**€ 160.000**

**Bilocale in vendita**

**Legnano, Via Ciro Menotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



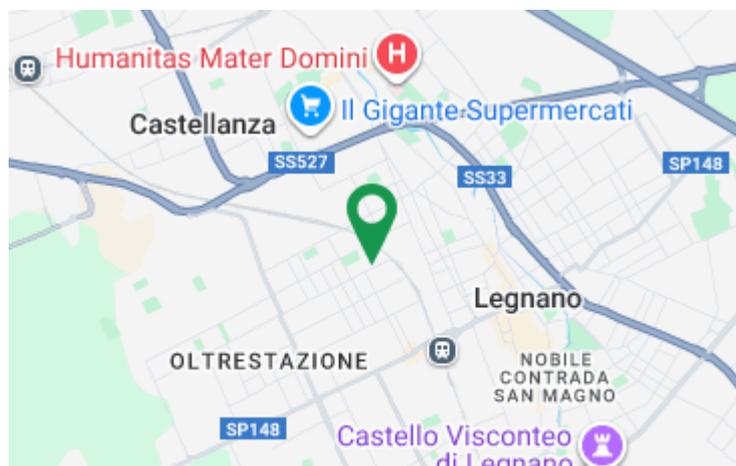
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Zona Flora. In un condominio recente e curato, a due passi dalla stazione, proponiamo un accogliente bilocale pensato per chi desidera vivere in comodità senza rinunciare alla praticità degli spostamenti verso Milano. L'appartamento si trova al secondo piano e si sviluppa con un soggiorno luminoso, una cucina separata funzionale, una camera da letto matrimoniale e un bagno. Uno dei punti di forza è l'ampio balcone, che si estende lungo tutta la lunghezza dell'appartamento, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. Gli ambienti combinano stile e praticità: pavimenti in piastrelle in tutta la casa tranne nella camera matrimoniale, dove un elegante parquet crea un'atmosfera calda e accogliente. Predisposizione dell'aria condizionata. Completano la proprietà box singolo e cantina, rendendo questa soluzione ideale anche per chi cerca comodità e spazio extra. Attualmente l'appartamento è locato, rappresentando quindi un'interessante opportunità anche come investimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

