



Rif.: 61164263

**€ 470.000**

**Ufficio in vendita**

**San Vittore Olona, Via sempione**

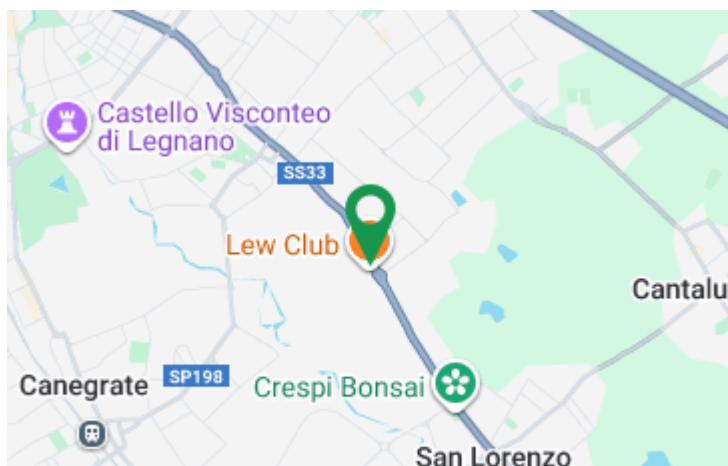
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.000
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Stai cercando un'opportunità immobiliare solida per diversificare il tuo portfolio e ottenere un flusso di cassa costante? Abbiamo selezionato per te un'opportunità di investimento a reddito unica nel suo genere: un ufficio di Pregio situato su Corso Sempione a San Vittore Olona, vicino a Malpensa, all'autostrada A8 e a Milano. Perché investire in questo immobile? Rendita superiore: Offriamo un rendimento netto stimato del 7% annuo. Una Performance significativamente superiore alla media del mercato. Asset di pregio: non è solo un ufficio, è un immobile di alta qualità, con finiture moderne e di pregio, ottima posizione, buona metratura, ampio e comodo parcheggio direttamente su Corso Sempione, tutti elementi che ne assicurano la tenuta di valore nel tempo. Diversificazione intelligente: L'investimento in immobili a reddito è la chiave per la stabilità finanziaria, proteggendo il tuo capitale dalle fluttuazioni dei mercati azionari. Locazione sicura: L'immobile è già locato a 'prima società' con un contratto a lungo termine, garantendo un reddito immediato e continuo. I nostri servizi per chi cerca in acquisto o in affitto un immobile per l'impresa: Analisi del fabbisogno [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

