



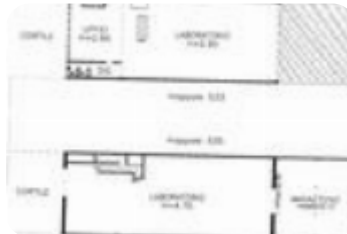
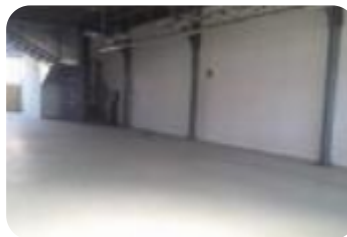
Rif.: 61104735

**€ 1.850 / mese**

## Capannone in affitto

Nerviano, Via Manara

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 560 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3          |



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Nerviano, proponiamo immobile produttivo con uffici per un totale di 560 mq. L'immobile è composto da una zona produttiva a piano terra di 280 mq con altezza utile di 4,70 mt e da una zona uffici al primo piano di 75 mq oltre a laboratorio di 205 mq. Completa la proprietà una tettoia sulla parte posteriore dell'immobile di 100 mq oltre ad un'area esterna frontale di 80 mq. La struttura è ben collegata alle principali vie di comunicazione, facilitando l'accesso e la logistica; gli ambienti interni sono versatili e possono essere adattati a diverse esigenze operative. La posizione strategica e la funzionalità degli spazi rendono questo capannone una soluzione interessante per chi cerca un'area operativa nel cuore di Nerviano. Ideale per attività di assemblaggio e deposito, è disponibile da novembre 2026. I nostri servizi per chi cerca in acquisto o in affitto un immobile per l'impresa: Analisi del fabbisogno, Inserimento della richiesta immobiliare nella Banca Dati Ricerca dell'immobile sul territorio, Selezione e presentazione delle offerte più in linea con la richiesta del cliente, Avvio alla negoziazione e relativa assistenza fino alla stesura del contratto, Individuazione [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

