Affiliato: Studio Industria Sas
Partita IVA: 13201450155
Viale Lombardia, 75 20015 Parabiago (MI)
Email: mihmb@tecnocasa.it - Tel.: 0331491693

Rif.: 61051074

€ 3.500.000

Capannone in vendita

Vanzaghello, Viale Milano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.295 ca.
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	15
Piano:	3

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 105.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 43.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel comune di Vanzaghello sulla SS 341, a pochissimi minuti dalla zona aeroportuale di Malpensa e a circa 15' minuti dal polo fieristico di Milano/Rho, proponiamo in vendita un capannone di 5295 mq, costituito da zona produttiva di mq 4100 circa a piano terra, oltre a palazzina uffici con ingresso indipendente su due livelli, di mq 740 .Costruito nel 1967, l'immobile ha beneficiato di una ristrutturazione completa nel 2021, che ne ha aggiornato le caratteristiche strutturali e funzionali, rendendelo moderno e d'immagine.La spaziosa superficie offre ampie possibilità di utilizzo, ideale per attività industriali, artigianali o di stoccaggio. La posizione strategica nel comune garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione, facilitando il trasporto e la distribuzione delle merci. Dallo svincolo di Vanzaghello, si diramerà anche la nuova SS 341 dir, che congiungerà la A36 (Pedemontana) alla SS 336 dir e poi alla A4, senza passare da Malpensa.L'immobile assicura un ambiente di lavoro sicuro ed efficiente. La struttura solida e ben mantenuta rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio versatile e pronto all'uso.Servizi in dotazione nell'area p [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.