



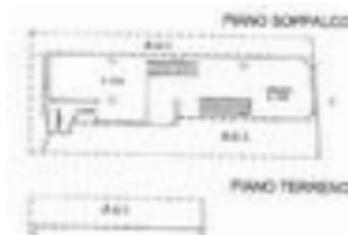
Rif.: 61036683

€ 248.000

Negozio in vendita

Gallarate, Via Postporta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 207 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 196.57 kW h/m² anno

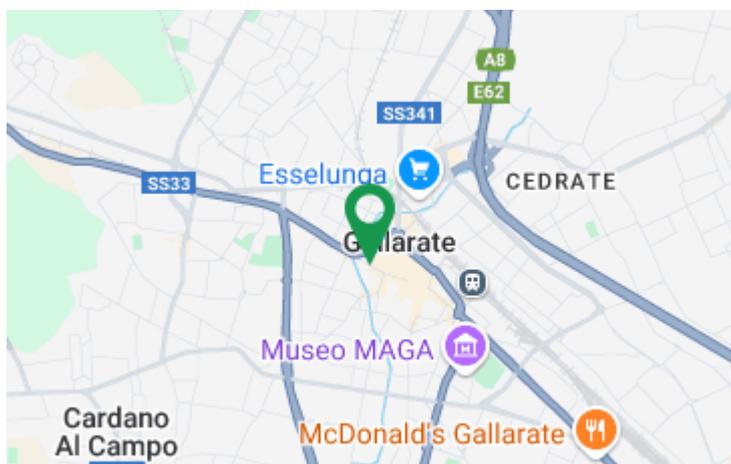
EP globale rinnovabile: 101.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Gallarate, proponiamo un ampio negozio in vendita, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale, che nasce dall'unione di due unità immobiliari adiacenti, valutabili nell'insieme o distinte, una di mq 82, l'altra di mq 125. L'immobile si estende su una superficie di 207 mq distribuiti su più livelli, offrendo spazi versatili e funzionali. Al piano terra, il doppio ingresso accoglie i clienti in due ambienti luminosi e spaziosi, perfetti per l'esposizione di prodotti o per l'accoglienza della clientela. Ai piani interrati sono presenti i locali deposito collegati al piano terra da una scala interna e i soppalchi di generose dimensioni completano le strutture come spazi accessori. I locali presenti consentono di organizzare al meglio le diverse attività, garantendo una gestione efficiente degli spazi. La posizione strategica nel comune di Gallarate assicura una buona visibilità e un facile accesso, rendendo questo immobile una soluzione interessante per diverse tipologie di business. L'immobile rappresenta un'opportunità per chi cerca un ambiente dinamico e ben strutturato per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

