



Rif.: 61036599

€ 110.000

Negozio in vendita

Gallarate, Via Postporta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 244.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.55 kW h/m² anno

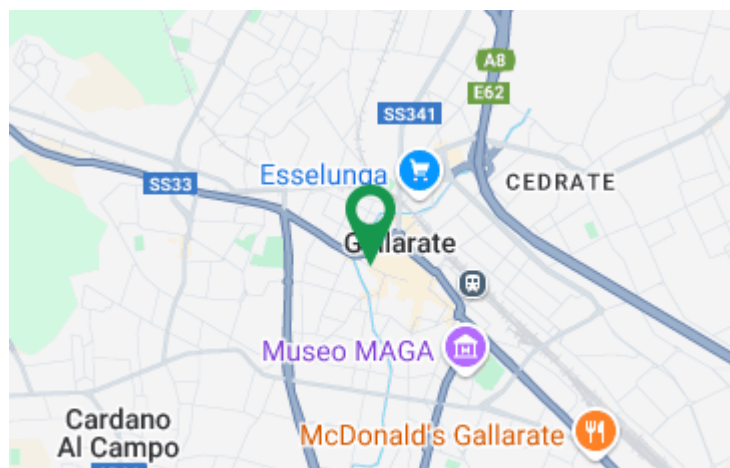
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Gallarate, proponiamo in vendita un negozio di 82 mq situato al piano terra, con locale interrato ad uso deposito e soppalco di metratura generosa, collegato con una scala a chiocciola d'arredo. Questo spazio commerciale offre una posizione strategica per chi desidera avviare o espandere la propria attività. La disposizione interna è funzionale e versatile, permettendo di adattare l'ambiente alle diverse esigenze commerciali. Le ampie vetrine garantiscono una buona visibilità e un'ottima illuminazione naturale, creando un ambiente accogliente per i clienti. La posizione centrale assicura un flusso costante di passanti. La vicinanza a servizi e trasporti pubblici rende questo negozio facilmente accessibile. Perfetto per chi cerca un'opportunità di investimento in una zona dinamica e in crescita. Disponibile alla vendita anche l'immobile adiacente di mq 125 da abbinare a tale soluzione, arrivando così ad avere uno spazio di oltre mq 200 totali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

